

## RUBY EXPANDIERT WEITER INTERNATIONAL – DRITTES HOTEL IN LONDON UNTERZEICHNET

Das dritte Hotel der Ruby Gruppe entsteht in Notting Hill mit 173 Zimmern, in Kooperation mit Frogmore.

München, Juni 2020

Die Ruby Gruppe um Gründer und CEO Michael Struck arbeitet zielstrebig an der weiteren Internationalisierung. In London, direkt am Notting Hill Gate entsteht der Neubau mit 173 Zimmern und großzügigem öffentlichen Bereich im einsehbaren Erdgeschoß.

Nach der erfolgreichen Eröffnung der Ruby Lucy in der South Bank Ende 2019 und dem planmäßigen Fortschritt von Ruby Stella im nördlichen Clerkenwell, geplante Eröffnung in 2022, ist die Expansion in den Westen Londons der nächste logische Schritt für Ruby im anspruchsvollen Londoner Hotelmarkt. Die optimale öffentliche Anbindung am Notting Hill Gate, die Laufweite zum Kensington Palace & Hyde Park sowie der ums Eck gelegene beliebte Portobello Market sprechen für die einzigartige Lage.

Eröffnung ist für Ende 2023 geplant. Der Name: Ruby Zoe.

Die Entwicklung des Projekts erfolgt durch den renommierten Londoner Entwickler Frogmore.

Jo Allen, CEO von Frogmore, kommentiert: *„Wir freuen uns, Ruby Hotels als Nutzer für unser Notting Hill Gate Estate gewonnen zu haben. Als wir Gerard Nolan und Partner baten, die Hotelgelegenheit in unserem Westblock zu vermarkten, erhielten wir 13 Angebote von 10 verschiedenen Hotelbetreibern. Wir lieben Rubys Ansatz und Vision für das Projekt, von dem wir glauben, dass es einen Mehrwert für das Viertel schafft. Das Ruby-Team war großartig in der Zusammenarbeit, hat überzeugende Entwicklungs- und Konstruktionskompetenz sowie finanzielle Mittel, um etwas Besonderes zu liefern, von dem ich hoffe, dass es vielen gefallen wird.“*

Auch Ruby Zoe folgt der Lean Luxury Philosophie: Eine Lage im Herzen der Stadt, top Design und eine hochwertige Ausstattung bei dem Wesentlichen. Und das bezahlbar, indem konsequent auf Überflüssiges und Unwesentliches verzichtet wird.

*„Das funktioniert, weil wir, nach dem Vorbild moderner Luxusyachten, unseren Luxus auf relativ kleiner Fläche unterbringen und Unwesentliches einfach weglassen. Wir organisieren uns außerdem mithilfe eigener technischer Lösungen ganz anders als in der Branche üblich. Wir planen und bauen modularer, zentralisieren stärker und automatisieren hinter den Kulissen konsequent. Das hilft uns, ein luxuriöses und einzigartiges Hotelenerlebnis für unsere Gäste bezahlbar zu machen, und verschafft uns eine schlankere und anpassungsfähigere Kostenstruktur, die nicht zuletzt auch für unsere Immobilienpartner geringere Risiken bedeutet. Gerade in Krisenzeiten wie diesen hilft uns diese Kombination von Vorteilen besonders“,* erklärt Michael Struck den Ansatz des Unternehmens.

**Über Ruby Hotels:** Die Münchner Ruby Gruppe unter der Leitung von Gründer und CEO Michael Struck geht mit ihrer Lean Luxury Philosophie neue Wege. Mit einer schlanken Organisationsstruktur und der Konzentration auf das Wesentliche gelingt es Ruby, eine zeitgemäße, bezahlbare Form des Luxus für moderne, kosten- und stilbewusste Kunden zu schaffen. Die 2013 gegründete Gruppe betreibt bereits acht Ruby Hotels, 18 weitere Häuser befinden sich im Bau oder in der Planungsphase. Mit dem 2018 gegründeten Joint Venture Ruby Asia expandiert Ruby nach Asien. Zusätzlich bietet Ruby in München und Hamburg Ruby Works: Perfekt ausgestattete Arbeitsplätze und ein kreatives Ambiente mit Zugang zu einer inspirierenden Bürogemeinschaft. Finanzstarke Partner unterstützen die Expansion von Ruby. ECE Group; die österreichische Soravia Group; Franger Investment, ein deutsches Family Office; Ocean Link, ein Private Equity Fonds; Michael Hehn, Unternehmer und Michael Struck halten gemeinsam die Unternehmensanteile.

#### **Über Frogmore Real Estate Partners Investment Managers Ltd**

Frogmore Real Estate Partners ist ein 1961 gegründeter britischer Immobilieninvestmentmanager, der eine breite Palette von nicht börsennotierten Fonds, eigenen Mandaten, Partnerschaften und Co-Investments anbietet. Das Unternehmen investiert im Auftrag seiner globalen Kunden, darunter Pensionsfonds und Family Offices. Frogmore Real Estate Partners ist im Vereinigten Königreich von der Financial Conduct Authority (FCA) zugelassen und reguliert. Weitere Informationen finden Sie unter [www.frogmore.co.uk](http://www.frogmore.co.uk)