

RUBY GRUPPE KOMMT MIT WEITEREM HOTEL NACH KÖLN

Kombination aus Hotel, Co-Working-Spaces und Extended-Stay-Zimmern eröffnet 2022 in Köln-Ehrenfeld

München, April 2019

Auf die für 2020 geplante Eröffnung am Kölner Hohenzollernring folgt 2022 bereits der zweite Standort der Ruby Gruppe in Köln: Mitten im Szene-Viertel Ehrenfeld, Kölns Hotspot für Kreative. Zusammen mit der Metropol Immobiliengruppe entstehen am Ehrenfeldgürtel 125 insgesamt rund 165 Zimmer mit angrenzenden Co-Working Spaces. Der neue Ruby Standort ist sehr gut an die öffentlichen Verkehrsmittel angebunden. Mit dem S-Bahnhof Ehrenfeld vor der Tür, besteht außerdem eine direkte Verbindung zum Kölner Messegelände, zum Hauptbahnhof sowie zum Flughafen Köln/Bonn.

Besondere Angebote für längere Aufenthalte

Für längere Aufenthalte bietet das neue Ruby Hotel ‚RESIDENT Rooms‘, die mehr Zimmerfläche, einen zusätzlichen Schrank und einen Külschrank bieten. Statt der in Long-Stay-Konzepten typischen Kitchenette verfügen die RESIDENT Rooms über Anschluss an einen voll ausgestatteten Co-Cooking und Co-Dining Bereich. „Unsere Langzeitgäste schätzen den Anschluss an eine lokale Community von Gleichgesinnten. Und neue Kontakte entstehen bekanntlich leichter beim Kochen und gemeinsamen Essen“, so Struck. Ruby nennt sein neuartiges Angebot ‚Ruby Places‘, und überträgt damit erstmals den Co-Living-Ansatz der Sharing Economy auf das Extended-Stay-Segment. Auf jeder Etage finden Gäste außerdem in einer ‚Galley‘ genannten Kleinküche neben gratis Heißgetränken eine Vending Machine mit Snacks sowie eine Bügelstation inklusive Waschmaschine und Trockner. Bei Aufenthalten ab einer Woche bieten die sogenannten RESIDENT Rates Preisvergünstigungen, die nach Aufenthaltsdauer gestaffelt sind.

Kombination mit Co-Working

Neben den Extended-Stay-Zimmern entstehen in dem neuen Projekt in Ehrenfeld ebenfalls Co-Working Spaces auf knapp 2.500 m². Bei der Gestaltung der Ruby Workspaces kommt es den Machern von Ruby darauf an, dass diese sich nicht wie konventionelle Büros anfühlen, sondern zu einem zweiten Zuhause für die Mieter werden. Die Gestaltung erinnert daher eher an ein Boutiquehotel oder eine charmante Wohnung: Wandvertäfelungen und Vorhänge, Vintage-Mobiliar und stimmungsvolle Beleuchtung prägen die Atelier-artigen Räume. Regelmäßig finden kulinarische Events und Konzerte statt. „Der perfekte Ort zum Arbeiten ist für uns ein Ort, an dem es um mehr als Arbeit geht. Ein Ort, der dich mit Gleichgesinnten verbindet. An dem man sich gut fühlen kann und gut aufgehoben ist“ erläutert Michael Struck Rubys Co-Working Produkt. Das Preiskonzept ist bewusst einfach gehalten: Bereits inkludiert sind Highspeed-WiFi, ein Druckkontingent, ein Empfangs- und Concierge-Service sowie eine kostenfreie Getränkeauswahl. Außerdem umfasst die Pauschale ein Stundenkontingent für die Nutzung der multifunktionalen Event- und Meetingräume.

Lean Luxury Philosophie

Alles folgt der Lean Luxury Philosophie von Ruby: Eine Lage im Herzen der Stadt, top Design und eine hochwertige Ausstattung bei dem Wesentlichen. „Bei Ruby bedeutet Luxus lässiger Komfort und intuitives Design, inspirierende Menschen, ein Umfeld mit Ecken und Kanten und die Freiheit jeden Aufenthalt einzigartig zu machen“, erklärt Gründer und CEO Michael Struck die Philosophie der Gruppe. „Lean‘ steht dabei für die Fähigkeit Großes aus kleinen Flächen zu machen, die Prozesse hinter den Kulissen schlank zu halten und nicht für Dinge bezahlen zu müssen, die man nicht braucht.“

Triple-Konzept bietet Synergien

Die Kombination von Hotel, Extended-Stay-Angebot und Co-Working bietet Synergien im Betrieb, da Vertrieb, Reinigung, technischer Unterhalt und Personalführung geteilt werden. Auch die Flächeneffizienz steigt, indem viele Flächenbereiche mehreren der Nutzungen dienen. Dass sich Co-Working und Extended-Stay-Gäste den Co-Cooking- und Co-Dining-Bereich teilen, erhöht zudem für beide Nutzergruppen auch die Attraktivität des Angebots: Für die einen bedeutet es immer wieder neue Kontakte und Inspirationen, für die anderen den Anschluss an eine lokale Gemeinschaft.

Starker Immobilienpartner

Gemeinsam mit der Metropol Immobiliengruppe wird Ruby das ehemalige Post-Verteilzentrum innerhalb der nächsten zwei Jahre umbauen, vermittelt wurde die Immobilie durch die Makler Savills. In der Verhandlung des Mietvertrages wurde Ruby durch GSK Stockmann vertreten.

Hotels & Pipeline

Name	Ort	Zimmeranzahl	Geplante Eröffnung	Investmentpartner
Ruby Sofie	Wien, Marxergasse	77	Eröffnet	IFA Bauherrenmodell
Ruby Marie	Wien, Mariahilferstrasse	186	Eröffnet	CBRE Investors/BVK
Ruby Lilly	München, Stiglmaierplatz	174	Eröffnet	Patrizia
Ruby Lissi	Wien, Fleischmarkt	127	Eröffnet	IFA Bauherrenmodell
Ruby Coco	Düsseldorf, Königsallee	92	Eröffnet	Allianz Real Estate
Ruby Lotti	Hamburg, Stadthausbrücke	290	Eröffnet	Patrizia/Real I.S.
Ruby Yu	Shanghai, Hongqiao	150	Q2 2019	(noch vertraulich)
Ruby Leni	Düsseldorf, Jahnstrasse	170	Q2 2019	OFB/Deka
Ruby Lucy	London, Lower Marsh	76	Q4 2019	N/A

Ruby Lola	Düsseldorf, Kasernenstraße	198	Q2 2020	Hines
Ruby Louise	Frankfurt am Main, Junghof Plaza	218	Q4 2020	PGIM/FGI/Triuva
(noch vertraulich)	Köln, Hohenzollernring	186	Q4 2020	Proximus Real Estate
(noch vertraulich)	Genf	220	Q4 2020	(noch vertraulich)
(noch vertraulich)	Helsinki, Mariankatu	142	Q1 2021	ICON Real Estate
(noch vertraulich)	London	154	Q1 2021	(noch vertraulich)
(noch vertraulich)	München	101	Q2 2021	(noch vertraulich)
(noch vertraulich)	Zürich, Beatenplatz	210	Q3 2021	PSP Swiss Property
(noch vertraulich)	Köln, Ehrenfeld	165	Q3 2022	Metropol Immobilien und Beteiligungs GmbH

Über Ruby

Die Münchner Ruby Gruppe um Gründer und CEO Michael Struck geht mit ihrer Lean Luxury Philosophie neue Wege. Durch eine schlanke Organisation und Konzentration auf das Wesentliche schafft Ruby eine zeitgemäße, bezahlbare Form von Luxus für moderne, kosten- und stilbewusste Kunden. Die 2013 gegründete Gruppe betreibt sechs Ruby Hotels, zwölf weitere sind im Bau oder in Bauvorbereitung. Mit dem 2018 gegründeten Joint Venture Ruby Asia, expandiert Ruby darüber hinaus im asiatischen Raum. In München und Hamburg bietet Ruby seit Kurzem außerdem Ruby Works: Flexible, hochwertig ausgestattete Co-Working Spaces in stilvollem Ambiente, mit Anschluss an eine inspirierende Office-Gemeinschaft. Bei der Expansion stehen Ruby kapitalstarke Partner zur Seite. Die österreichische Soravia Gruppe, ein Private-Equity Fond, der Unternehmer Michael Hehn, ein deutsches Family Office, sowie Michael Struck halten gemeinsam die Firmenanteile.

Über Metropol

Die Metropol Immobiliengruppe ist als Bestandshalter und unabhängiger Investor und Projektentwickler in den Immobilienarten Büro, Einzelhandel und Wohnen sowie Light Industrial tätig. Dabei konzentrieren sich die Investitionen auf Lagen an entwicklungsfähigen Standorten innerhalb der Ballungsregion Köln. Das inhabergeführte Immobilienunternehmen steht für Werte schaffen, erhalten und weiterentwickeln.