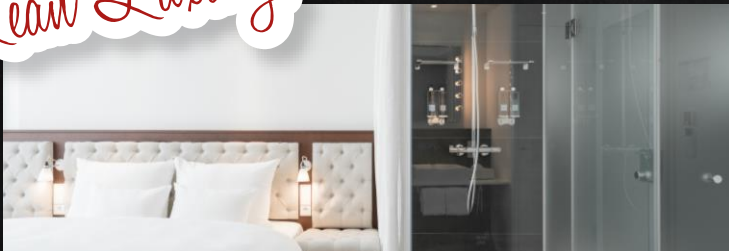


Lean Luxury

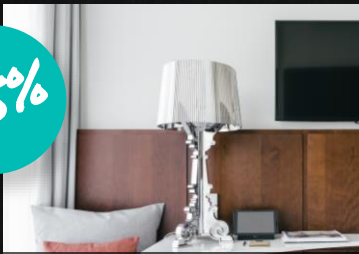


Fokus auf das Wesentliche ermöglicht bezahlbaren **Luxus auf kleiner Fläche**



Mehr als **55% GOP Marge**

45%



Break-Even bei **< 45% Auslastung**



2.000 m²

Flächen ab **2.000 m²**



Keine EG-Flächen notwendig



Bis zu **27 m² BGF/Zimmer**
Flächeneffizienz

HOHE FLÄCHEN-EFFIZIENZ



Dynamisches Wachstum

13 Hotels bis 2020



Mixed Use-Projekte
mit bis zu **12.000 m²**

Ruby Hotels geht mit seiner Lean Luxury Philosophie neue Wege. Durch Konzentration auf das Wesentliche, eine schlanke Organisation, smarten Technologie-Einsatz und eine neuartige Bauweise schafft Ruby eine zeitgemäße, bezahlbare Form von Luxus für moderne, kosten- und stilbewusste Reisende.

OBJEKTE

- Kauf, Miete und Pacht
- Neubau und Bestandskonvertierung
- 2.000-8.000 m² BGF, frei oder kurzfristig entmietbar
 - Auch in Kombination mit anderen Nutzern und Nutzungen
 - Keine EG-Flächen erforderlich; können für mietstarken Einzelhandel oder Gastronomie nutzbar bleiben

ZIELMÄRKTE

- Deutschland: Hamburg, Berlin, Köln, Frankfurt, München
- Außerhalb: London, Edinburgh, Amsterdam, Paris, Kopenhagen, Stockholm, Mailand, Rom, Lissabon, Madrid; weitere ausgewählte europäische Großstädte

LAGEN

- Zentrale Lagen im Herzen der Stadt, in fußläufiger Entfernung zu gastronomischen und kulturellen Hotspots, jedoch keine Prestige-Lage nötig
- Gute öffentliche Verkehrsanbindung
- Kfz-Parkmöglichkeiten in der Nähe

BESONDERHEITEN MIETE/PACHT

- Lange Laufzeiten; bank- und investmentfähige Vertragskonditionen, Bilanzen, Track Record
- Konvertierung wird auf Wunsch als GU übernommen, mit Übernahme des vollen Bau-, Termin- und Kostenrisikos

REFERENZPARTNER

- | | |
|------------------------------------|-----------------------------|
| ▪ Allianz Real Estate Germany GmbH | ▪ Patrizia Deutschland GmbH |
| ▪ Art-Invest Real Estate GmbH | ▪ Proximus Real Estate AG |
| ▪ Deko Immobilien GmbH | ▪ PSP Swiss Property |
| ▪ Hines Immobilien GmbH | ▪ Real I.S. AG |
| ▪ OFB Projektentwicklung GmbH | |