

## RUBY SICHERT SICH ZWEITES HOTEL IN LONDON

Neues Projekt im aufstrebenden Stadtteil Clerkenwell

München, September 2019

Kurz vor Eröffnung des ersten Hotels in London Ende dieses Jahres kann die Ruby Gruppe zusammen mit Gründer und CEO Michael Struck bereits die Unterzeichnung des zweiten Projekts in der britischen Hauptstadt veröffentlichen.

Das neue Hotel, mit dem Namen Ruby Stella, befindet sich am Eyre Street Hill, einer historischen Gasse im kreativen Clerkenwell, das für seine einzigartige Mischung aus traditionellen Pubs und lebendigen Bars bekannt ist. Die Gegend ist auch bei Freunden guten Essens beliebt, mit Restaurants, die Gerichte aus aller Welt anbieten und einer florierenden Street-Food-Szene. Nur 600 Meter vom Bahnhof Farringdon entfernt, sind alle wichtigen Sehenswürdigkeiten und Einkaufsstraßen in kurzer Zeit zu erreichen, während das Herz der Stadt mit seinen faszinierenden Gassen und geschichtsträchtiger Architektur zu Fuß nur eine halbe Stunde entfernt ist.

Der Neubau mit 154 Zimmern ist sorgfältig auf die historischen Fassaden der umliegenden Gebäude abgestimmt, einige moderne Akzente vervollständigen das Bild. Das Projekt wurde in Zusammenarbeit mit der Geneva Management Group und UDevelopment realisiert.

Mit dem erfolgreichen Vertragsabschluss für ein zweites Projekt in London hat die junge Hotelgruppe einmal mehr ihre Fähigkeit unter Beweis gestellt, Investoren auch in den wettbewerbsintensivsten Immobilienmärkten zu überzeugen. „Ruby zeichnet sich nicht nur durch ein neuartiges Produktkonzept sowie Konstruktions- und Prozessinnovationen aus, sondern bietet auch eine hervorragende Effizienz in Bezug auf Fläche und Personal“, erklärt Struck.

### Eine schlanke Form des Luxus

Ruby Stella folgt der Lean Luxury Philosophie von Ruby: Eine Lage im Herzen der Stadt, top Design und eine hochwertige Ausstattung bei dem Wesentlichen. Und das bezahlbar, indem konsequent auf Überflüssiges und Unwesentliches verzichtet wird.

„Das funktioniert, weil wir, nach dem Vorbild moderner Luxusyachten, unseren Luxus auf relativ kleiner Fläche unterbringen und Unwesentliches einfach weglassen. Wir organisieren uns außerdem mithilfe eigener technischer Lösungen ganz anders als in der Branche üblich. Wir planen und bauen modularer, zentralisieren stärker und automatisieren hinter den Kulissen konsequent. Das hilft uns, ein luxuriöses und einzigartiges Hotelenerlebnis für unsere Gäste bezahlbar zu machen“, erklärt Michael Struck, Gründer und CEO von Ruby, den Ansatz des Unternehmens.

### Zwölf weitere Hotels in Bau

Neben den beiden Projekten in London eröffnet Ruby bis 2022 mit Unterstützung renommierter Partner zwölf neue Hotels, zum Beispiel in Zürich, Genf, Helsinki, Frankfurt und Köln sowie in Shanghai.

## Hotels & Pipeline

Name	Ort	Zimmeranzahl	Geplante Eröffnung	Investmentpartner
Ruby Sofie	Wien, Marxergasse	77	Eröffnet	IFA Bauherrenmodell
Ruby Marie	Wien, Mariahilferstrasse	186	Eröffnet	CBRE Investors/BVK
Ruby Lilly	München, Stiglmaierplatz	174	Eröffnet	Patrizia
Ruby Lissi	Wien, Fleischmarkt	127	Eröffnet	IFA Bauherrenmodell
Ruby Coco	Düsseldorf, Königsallee	92	Eröffnet	Allianz Real Estate
Ruby Lotti	Hamburg, Stadthausbrücke	290	Eröffnet	Real I.S.
Ruby Leni	Düsseldorf, Jahnstrasse	170	Eröffnet	OFB/Deka
Ruby Yu	Shanghai, Hongqiao	150	Q4 2019	(noch vertraulich)
Ruby Lucy	London, Lower Marsh	75	Q4 2019	(noch vertraulich)
Ruby Lola	Düsseldorf, Kasernenstraße	206	Q4 2020	Hines
Ruby Louise	Frankfurt am Main, Junghof Plaza	215	Q4 2020	PGIM/FGI/Triuva
(noch vertraulich)	Köln, Hohenzollemring	186	Q4 2020	Proximus Real Estate
(noch vertraulich)	Helsinki, Mariankatu	142	Q1 2021	ICON Real Estate
Ruby Stella	London, Eyre Street Hill	154	Q1 2021	Geneva Management Group/UDdevelopment
(noch vertraulich)	München	101	Q2 2021	(noch vertraulich)
(noch vertraulich)	Genf	223	Q3 2021	(noch vertraulich)
(noch vertraulich)	Zhuhai	180	Q3 2021	(noch vertraulich)
(noch vertraulich)	Zürich, Beatenplatz	208	Q3 2021	PSP Swiss Property
(noch vertraulich)	Köln, Ehrenfeld	165	Q3 2022	Metropol Immobilien und Beteiligungs GmbH

## Über Geneva Management Group

GMG Real Estate ist Teil der Geneva Management Group (GMG), einem breit aufgestellten globalen Anbieter von Finanzlösungen, der seinen Kunden bei der Verwaltung und Betreuung ihrer Unternehmen und ihres Vermögens hilft. Ob es sich um Finanzlösungen für Firmen, Finanzinstitute und Vermittler, Investmentfonds und Stiftungen, Unternehmer, Investoren, Unternehmensführer oder wohlhabende Familien handelt, GMG bietet kompetente Beratung bei der Strukturierung und Verwaltung von Unternehmen und Vermögen in elf Ländern und mehr als 50 Märkten. Weitere Informationen finden Sie unter [www.gmgfinancial.com](http://www.gmgfinancial.com)

## Über Ruby

Die Münchner Ruby Gruppe um Gründer und CEO Michael Struck geht mit ihrer Lean Luxury Philosophie neue Wege. Durch eine schlanke Organisation und Konzentration auf das Wesentliche schafft Ruby eine

zeitgemäße, bezahlbare Form von Luxus für moderne, kosten- und stilbewusste Kunden. Die 2013 gegründete Gruppe betreibt sieben Ruby Hotels, zwölf weitere sind in Europa im Bau oder in Bauvorbereitung. Mit dem 2018 gegründeten Joint Venture Ruby Asia expandiert Ruby darüber hinaus im asiatischen Raum, zwei Hotels werden in Kürze in Shanghai und Zhuhai eröffnen. In München und Hamburg bietet Ruby außerdem Ruby Works: Flexible, hochwertig ausgestattete Co-Working Spaces in stilvollem Ambiente mit Anschluss an eine inspirierende Office-Gemeinschaft. Bei der Expansion stehen Ruby kapitalstarke Partner zur Seite. Die österreichische Soravia Gruppe, ein Private-Equity Fond, der Unternehmer Michael Hehn, ein deutsches Family Office, sowie Michael Struck halten gemeinsam die Firmenanteile.