

RUBY LENI IN DÜSSELDORF ERÖFFNET

Erstmals bietet Ruby auch Extended-Stay Zimmer an

Düsseldorf, Juni 2019

Unweit der Königsallee eröffnete kürzlich die Ruby Leni, das neueste und bereits zweite Hotel der Ruby Gruppe in Düsseldorf. Das Haus mit 170 Zimmern, Bar, Café und einer Außenterrasse liegt in der Jahnstraße 3. Die ehemals als Büro genutzten Flächen der Mischimmobilie beherbergen neben dem Hotel auch ein Theater.

Versteckt in einer begrünten Straße mit kleinen Restaurants und Bars, nur drei Gehminuten von den Boutiquen und Cafés der Königsallee entfernt, bietet Ruby Leni einen charmanten Rückzugsort im Herzen Düsseldorfs. Das Rheinufer, die legendäre Düsseldorfer Altstadt mit ihren vielen urigen Kneipen und Bars sowie das Düsseldorfer Nachtleben rund um die Ratinger Straße liegen fußläufig zum Hotel. Die U-Bahn-Station „Graf-Adolf-Platz“ ist nur wenige Minuten entfernt und auch der Düsseldorfer Hauptbahnhof ist über die nahegelegene Tramstation „Berliner Allee“ in unter 10 Minuten erreichbar.

Für längere Aufenthalte ab sieben Tagen bietet die Ruby Leni eine eigene, Extended-Stay Rate, mit deutlichen Preisvergünstigungen sowie geräumigere RESIDENT Zimmer mit Kaffeemaschine, Kühlschrank und mehr Stauraum, Kitchenettes je Etage und eine stilvolle Residents' Kitchen und Lounge.

Erinnerungen an die Theater-Welt der 50er Jahre

Ursprünglich 1904 schon als Hotel erbaut, wurde das Gebäude 1910 zum Operettenhaus umfunktioniert. 1951 zog dann das Düsseldorfer Schauspielhaus ein und machte sich schnell einen Namen als eine der führenden Theaterbühnen Europas. Leni ist nach Helena aus Goethes *Faust* benannt. Gustav Gründgens' bahnbrechende Produktion dieses Stücks wurde in den 1950er Jahren am Schauspielhaus uraufgeführt, bevor sie zu einem Filmklassiker wurde. An den Theater-geprägten Teil der Gebäudegeschichte erinnert noch heute das ‚Forum Freies Theater‘ im Untergeschoss. Auf die Theater-Historie des Gebäudes nimmt auch die Interior-Gestaltung des Hotels Bezug: Die facettenreiche Einrichtung mit originalen Antiquitäten der Epoche erzählt vom Theater der 50er Jahre. Das Interieur der öffentlichen Bereiche orientiert sich am Stil der frühen 50er Jahre mit ergänzenden Stil-Elementen der 60er Jahre und der Neuzeit.

Facettenreiches Eventprogramm

Die Musikleidenschaft der Macher von Ruby spiegelt sich als Leitmotiv in allen Häusern der Gruppe wider, zum Beispiel durch die Gitarren zum kostenfreien Ausleihen, einem Marshall Verstärker auf jedem Zimmer und dem hauseigenen Radiosender Ruby Radio. Wie die anderen Hotels wird auch die Ruby Leni in Zukunft Musikern, Visual Artists und anderen Kreativen innerhalb der Ruby-eigenen Eventreihen die Chance bieten, sich einem größeren Publikum zu präsentieren. Für Ruby Gründer und CEO Michael Struck und sein Team ist Musik eine Herzensangelegenheit: „Wir lieben Musik und möchten mit unserem Programm talentierte Musiker fördern, deren Musik eigenständig ist, Charakter und Identität hat. Wir legen dabei viel Wert auf eine enge Zusammenarbeit mit den Künstlern und bieten ihnen eine Bühne, auf der sie ihrer Kreativität freien Lauf lassen können“. Seit der Gründung arbeitet Ruby mit einem wachsenden Netzwerk an Künstlern

zusammen, fördert lokale Talente und internationale Newcomer verschiedenster Kunst- und Kulturrichtungen.

Eine schlanke Form des Luxus

Ruby Leni folgt der Lean Luxury Philosophie von Ruby: Eine Lage im Herzen der Stadt, top Design und eine hochwertige Ausstattung bei dem Wesentlichen. Und das bezahlbar, indem konsequent auf Überflüssiges und Unwesentliches verzichtet wird. „Das funktioniert, weil wir, nach dem Vorbild moderner Luxusyachten, unseren Luxus auf relativ kleiner Fläche unterbringen und Unwesentliches einfach weglassen. Wir organisieren uns außerdem mithilfe eigener technischer Lösungen ganz anders als in der Branche üblich. Wir planen und bauen modularer, zentralisieren stärker und automatisieren hinter den Kulissen konsequent. Das hilft uns, ein luxuriöses und einzigartiges Hotelenerlebnis für unsere Gäste bezahlbar zu machen“, erklärt Michael Struck, Gründer und CEO von Ruby, den Ansatz des Unternehmens.

Das Refurbishment der ehemaligen Büro- zu Hotelflächen realisierte die OFB Projektentwicklung, mit der ein langfristiger Mietvertrag geschlossen wurde.

Das Hotel ist buchbar unter www.ruby-hotels.com/leni

Pipeline

Name	Ort	Zimmeranzahl	Geplante Eröffnung	Investmentpartner
Ruby Sofie	Wien, Marxergasse	77	Eröffnet	IFA Bauherrenmodell
Ruby Marie	Wien, Mariahilferstrasse	186	Eröffnet	CBRE Investors/BVK
Ruby Lilly	München, Stiglmaierplatz	174	Eröffnet	Patrizia
Ruby Lissi	Wien, Fleischmarkt	127	Eröffnet	IFA Bauherrenmodell
Ruby Coco	Düsseldorf, Königsallee	92	Eröffnet	Allianz Real Estate
Ruby Lotti	Hamburg, Stadthausbrücke	290	Eröffnet	Real I.S.
Ruby Leni	Düsseldorf, Jahnstrasse	170	Eröffnet	OFB/Deka
Ruby Yu	Shanghai, Hongqiao	150	Q4 2019	(noch vertraulich)
Ruby Lucy	London, Lower Marsh	98	Q4 2019	(noch vertraulich)
Ruby Lola	Düsseldorf, Kasernenstraße	206	Q2 2020	Hines
Ruby Louise	Frankfurt am Main, Junghof Plaza	215	Q4 2020	PGIM/FGI/Triuva
(noch vertraulich)	Köln, Hohenzollemring	186	Q4 2020	Proximus Real Estate
(noch vertraulich)	Genf	220	Q4 2020	(noch vertraulich)
(noch vertraulich)	Helsinki, Mariankatu	142	Q1 2021	ICON Real Estate
(noch vertraulich)	London	154	Q1 2021	(noch vertraulich)
(noch vertraulich)	München	101	Q2 2021	(noch vertraulich)
(noch vertraulich)	Zürich, Beatenplatz	210	Q3 2021	PSP Swiss Property
(noch vertraulich)	Köln, Ehrenfeld	165	Q3 2022	Metropol Immobilien und Beteiligungs GmbH

Die Münchner Ruby Gruppe um Gründer und CEO Michael Struck geht mit ihrer Lean Luxury Philosophie neue Wege. Durch eine schlanke Organisation und Konzentration auf das Wesentliche schafft Ruby eine zeitgemäße, bezahlbare Form von Luxus für moderne, kosten- und stilbewusste Kunden. Die 2013 gegründete Gruppe betreibt sieben Ruby Hotels, zehn weitere sind in Europa im Bau oder in Bauvorbereitung. Mit dem 2018 gegründeten Joint Venture Ruby Asia expandiert Ruby darüber hinaus im asiatischen Raum, zwei Hotels werden in Kürze in Shanghai und Zhuhai eröffnen. In München und Hamburg bietet Ruby seit Kurzem außerdem Ruby Works: Flexible, hochwertig ausgestattete Co-Working Spaces in stilvollem Ambiente, mit Anschluss an eine inspirierende Office-Gemeinschaft. Bei der Expansion stehen Ruby kapitalstarke Partner zur Seite. Die österreichische Soravia Gruppe, ein Private-Equity Fond, der Unternehmer Michael Hehn, ein deutsches Family Office, sowie Michael Struck halten gemeinsam die Firmenanteile.