

RUBY SICHERT SICH ERSTES PROJEKT IN SKANDINAVIEN

Neues Ruby Hotel in der Innenstadt von Helsinki

München, Februar 2019

Ruby startet mit guten Neuigkeiten ins neue Jahr: Die junge Hotelgruppe um Gründer und CEO Michael Struck sichert sich ihr erstes Hotelprojekt in Skandinavien, in der finnischen Hauptstadt Helsinki.

Das neue Ruby Hotel liegt an der Mariankatu 23, im bezaubernden Viertel Kruunuhaka, in zentraler Lage zwischen Hauptbahnhof und dem hippen Kallio. Die Nachbarschaft zeichnet sich vor allem durch ihre zahlreichen Jugendstilhäuser und die fußläufige Erreichbarkeit der wichtigsten Sehenswürdigkeiten aus wie zum Beispiel dem Dom von Helsinki, dem Ausgehviertel Tori Quarters und dem Hafenbecken mit Marktplatz.

Starker Aufschlag im skandinavischen Markt

Ruby realisiert sein erstes skandinavisches Projekt in Zusammenarbeit mit ICON Real Estate, einem finnischem Projektentwickler mit Sitz in Vaasa und einem umfangreichen Track-Record in der Innenstadt Helsinkis.

In dem historischen Gebäudekomplex bestehend aus einem Haupt- und einem Nebenhaus (Mariankatu 23 und Maneesikatu 7) entsteht das finnische Ruby Hotel mit 142 Zimmern, einer rund um die Uhr geöffneten Bar mit integriertem Frühstücksbereich, einem Pavillon im Innenhof sowie einer begrünten Außenterrasse. „Als erstes unserer Hotels wird dieses außerdem über eine Sauna verfügen. Da haben wir uns von der finnischen Tradition überzeugen lassen.“ merkt Struck schmunzelnd an. Das Gebäude aus dem Jahr 1885 hat eine bedeutende Geschichte in Verbindung mit dem finnischen Nationaldichter Johan Ludvig Runeberg. Über die Geschichte der beiden Häuser hinaus, ist das Viertel Kruunuhaka das älteste der Stadt mit vielen historischen Gebäuden, wie dem finnischen Präsidentenpalais auf der anderen Seite des Viertels Mariankatu, direkt neben dem Marktplatz.

Das neue Projekt in Helsinki ist Teil eines 10.000 m² großen Immobilienprojekts, welches zur Belegung des gesamten Viertels beitragen wird. Neben dem Hotel entstehen, innerhalb des einen halben Häuserblock umfassenden Projekts, 50-60 Luxus-Apartments verschiedener Größe von Studios bis 4-Zimmer-Apartments.

Lean Luxury Philosophie

Wie ihre Schwestern, folgt das neue Hotel der Lean Luxury Philosophie von Ruby: Eine Lage im Herzen der Stadt, top Design und eine hochwertige Ausstattung bei dem Wesentlichen. Und das bezahlbar, indem konsequent auf Überflüssiges und Unwesentliches verzichtet wird. „Das funktioniert, weil wir, nach dem Vorbild moderner Luxusyachten, unseren Luxus auf relativ kleiner Fläche unterbringen und Unwesentliches einfach weglassen. Wir organisieren uns außerdem mithilfe eigener technischer Lösungen ganz anders als in der Branche üblich. Wir planen und bauen modularer, zentralisieren stärker und automatisieren hinter den

Kulissen konsequent. Das hilft uns, ein luxuriöses und einzigartiges Hotelenerlebnis für unsere Gäste bezahlbar zu machen“ erklärt Struck.

Weitere neun Hotels im Bau

Ruby eröffnet mit der Unterstützung namhafter Partner bis 2021 neun neue Hotels, unter anderem in London, Zürich, Köln und Frankfurt, sowie in ein paar Monaten in Shanghai. Der Abschluss des finnischen Projekts bedeutet für Ruby den Eintritt in den stark umkämpften skandinavischen Markt, der gerade für zeitgemäße und innovative Konzepte wie Ruby viel Potenzial bietet.

Hotels & Pipeline

Name	Ort	Zimmeranzahl	Geplante Eröffnung	Investmentpartner
Ruby Sofie	Wien, Marxergasse	77	Eröffnet	IFA Bauherrenmodell
Ruby Marie	Wien, Mariahilferstrasse	186	Eröffnet	CBRE Investors/BVK
Ruby Lilly	München, Stiglmaierplatz	174	Eröffnet	Patrizia
Ruby Lissi	Wien, Fleischmarkt	127	Eröffnet	IFA Bauherrenmodell
Ruby Coco	Düsseldorf, Königsallee	92	Eröffnet	Allianz Real Estate
Ruby Lotti	Hamburg, Stadthausbrücke	290	Eröffnet	Patrizia/Real I.S.
Ruby Yu	Shanghai, Hongqiao	150	Q2 2019	(noch vertraulich)
Ruby Leni	Düsseldorf, Jahnstrasse	170	Q2 2019	OFB/Deka
Ruby Lucy	London, Lower Marsh	76	Q4 2019	N/A
Ruby Lola	Düsseldorf, Kasernenstraße	198	Q2 2020	Hines Real Estate
Ruby Louise	Frankfurt am Main, Junghof Plaza	218	Q4 2020	PGIM/FGI/Triuva
(noch vertraulich)	Köln, Hohenzollemring	186	Q4 2020	Proximus Real Estate
(noch vertraulich)	(vertraulich, im französischsprachigen Ausland)	220	Q4 2020	(noch vertraulich)
(noch vertraulich)	Helsinki, Mariankatu	142	Q1 2021	ICON Real Estate
(noch vertraulich)	Zürich, Beatenplatz	210	Q3 2021	PSP Swiss Property

Über Ruby:

Die Münchner Ruby Gruppe um Gründer und CEO Michael Struck geht mit ihrer Lean Luxury Philosophie neue Wege. Durch eine schlanke Organisation und Konzentration auf das Wesentliche schafft Ruby eine zeitgemäße, bezahlbare Form von Luxus für moderne, kosten- und stilbewusste Kunden. Die 2013 gegründete Gruppe betreibt sechs Ruby Hotels, neun weitere sind im Bau oder in Bauvorbereitung. Mit dem 2018 gegründeten Joint Venture Ruby Asia, expandiert Ruby darüber hinaus im asiatischen Raum. In München und Hamburg bietet Ruby seit Kurzem außerdem Ruby Works: Flexible, hochwertig ausgestattete

Co-Working Spaces in stilvollem Ambiente, mit Anschluss an eine inspirierende Office-Gemeinschaft. Bei der Expansion stehen Ruby kapitalstarke Partner zur Seite. Die österreichische Soravia Gruppe, ein Private-Equity Fond, der Unternehmer Michael Hehn, ein deutsches Family Office, sowie Michael Struck halten gemeinsam die Firmenanteile.

Über ICON:

Der finnische Immobilienentwickler ICON Real Estate, mit Sitz in Vaasa, angeführt von Gründer und CEO Markus Havulehto, fokussiert sich auf Helsinkis Ballungszentrum und plant in den kommenden Jahren auch in den anderen nordischen Hauptstädten zu expandieren. Mit ihrer Philosophie, die auf den drei Kernwerten Nachhaltigkeit, Digitalisierung und Effizienz basiert, konnte ICON bereits vier Projekte erfolgreich abschließen, sieben weitere sind im Bau, mit einem Gesamtwert von 275 Millionen Euro. Zusätzlich zu dem gemeinsamen Projekt mit Ruby, entwickelt ICON Finnlands derzeit größtes Wohnbauprojekt in Holzbauweise. Die einzelnen Gebäudeteile werden in vorgefertigten Modulen zum Standort verschifft und dann vor Ort zusammengesetzt.

www.iconfund.fi

Kontakt Ruby:

Laura Gelheut
laura.gelheut@ruby-hotels.com
+49 89 12 509 52 43

Kontakt ICON:

Markus Havulehto
markus.havulehto@iconfund.fi
+358 504 640 567