

RUBY EXPANDIERT INTERNATIONAL

Ruby Hotels sichert sich Top-Lagen in London und Zürich

München, März 2018

Die RUBY Gruppe um Gründer und CEO Michael Struck gewinnt drei neue Projekte, davon zwei außerhalb des deutschsprachigen Raums.

Das erste internationale Haus der Gruppe, die RUBY LUCY, öffnet Ende 2019 in London. Zwei weitere neue Hotels entstehen bis Anfang 2021 in Zürich und an einem noch vertraulichen, französisch-sprachigen Standort. RUBY hat sich damit in den vergangenen Jahren zu einer der am schnellsten wachsenden, nicht standardisierten Hotel-Marken entwickelt und seine LEAN LUXURY Philosophie erfolgreich als neues, eigenständiges Segment am Markt etabliert.

Zentrale Lage mitten im Herzen Londons

RUBY LUCY in London liegt im angesagten Southbank Viertel an der Lower Marsh, einer historischen Marktstraße mit vielen kleinen Bars, Restaurants und Boutiquen. Das Hotel mit 76 Zimmern befindet sich in unmittelbarer Nähe der Bahn- und U-Bahn-Station Waterloo und ist damit optimal an das öffentliche Verkehrsnetz angeschlossen. Westminster, der Buckingham Palace und Trafalgar Square liegen nur wenige Minuten zu Fuß entfernt, genauso wie Soho und Covent Garden.

Für das erste RUBY HOTEL außerhalb der DACH-Region wurde eine traditionsreiche, familiengeführte Immobiliengesellschaft als Partner gewonnen, vermittelt wurde die Immobilie durch die Makler MS CRE. Den Neubau südlich der Themse, in dem neben dem Hotel auch Restaurant- und Ladenflächen entstehen, realisiert das renommierte Architekturbüro Kyson Architects.

Mit dem Projekt in London beweist die Gruppe, dass sie selbst in den kompetitivsten Immobilienmärkten überzeugen kann. „RUBY unterscheidet sich nicht nur durch ein neuartiges Produktkonzept, sondern dank baulicher und prozessualer Innovationen auch durch eine deutlich überdurchschnittliche Personal- und Flächeneffizienz“, erläutert RUBY-Gründer Michael Struck.

Weiteres neues RUBY HOTEL eröffnet in Zürich

Ein weiteres Hotel der Gruppe mit rund 210 Zimmern eröffnet Anfang 2021 in Zürich. An der Waisenhausstraße 2-4 / Bahnhofquai 7 gelegen, ist das neue Hotel nur 200 m vom Züricher Hauptbahnhof entfernt und damit exzellent an den Nah- und Fernverkehr angebunden. Der Beatenplatz direkt vor der Tür des Hotels bietet Platz für Terrassenflächen. Das charmante denkmalgeschützte Gebäude, ein ehemaliges Lichtspielhaus, bekannt als das ‚ABC Kino‘ wird derzeit von einer der führenden Immobiliengesellschaften der Schweiz, der PSP Swiss Property, totalsaniert.

„Das neue RUBY HOTEL passt mit seiner LEAN LUXURY Philosophie bestens in diese exzellente Lage“, so Giacomo Balzarini, CEO der PSP Swiss Property.

Eine schlanke Form des Luxus

Wie auch die anderen Hotels der Gruppe folgen die beiden neuen Häuser der LEAN LUXURY Philosophie von RUBY: Eine Lage im Herzen der Stadt, top Design und eine hochwertige Ausstattung bei dem Wesentlichen: Ruhe, Komfort und Sauberkeit in Bad und Bett. Und das bezahlbar, indem konsequent auf Überflüssiges verzichtet wird. „Das funktioniert, weil wir, nach dem Vorbild moderner Luxusyachten, unseren Luxus auf relativ kleiner Fläche unterbringen und Unwesentliches einfach weglassen. Wir organisieren uns außerdem mithilfe eigener technischer Lösungen ganz anders als in der Branche üblich. Wir planen und bauen modularer, zentralisieren stärker und automatisieren hinter den Kulissen konsequent. Das hilft uns, ein luxuriöses und einzigartiges Hotelerlebnis für unsere Gäste bezahlbar zu machen“, erklärt Struck den Ansatz des Unternehmens.

Pipeline

Ruby Sofie	Wien, Marxergasse	Eröffnet	IFA Bauherrenmodell
Ruby Marie	Wien, Mariahilferstrasse	Eröffnet	CBRE Investors / BVK
Ruby Lilly	München, Stiglmaierplatz	Eröffnet	Art-Invest
Ruby Lissi	Wien, Fleischmarkt	Eröffnet	IFA Bauherrenmodell
Ruby Coco	Düsseldorf, Königsallee	Q2 2018	Allianz Real Estate
Ruby Lotti	Hamburg, Stadthausbrücke	Q3 2018	Patrizia / Versorgungswerk
Ruby Leni	Düsseldorf, Jahnstrasse	Q4 2018	OFB
Ruby Lola	(noch vertraulich)	Q1 2020	(noch vertraulich)
Ruby Lucy	London, Lower Marsh	Q4 2019	N/A
(noch vertraulich)	Köln, Hohenzollemring	Q1 2020	Proximus Real Estate AG
Ruby Louise	Frankfurt am Main, Junghof Plaza	Q1 2020	European Value Partners Junghof S.à.r.l
(noch vertraulich)	(vertraulich, im französischsprachigen Ausland)	Q3 2020	(noch vertraulich)
(noch vertraulich)	Zürich, Waisenhausstraße	Q1 2021	PSP Swiss Property

Die Münchner RUBY Gruppe um Gründer und CEO Michael Struck geht mit ihrer LEAN LUXURY Philosophie neue Wege. Durch eine schlanke Organisation und Konzentration auf das Wesentliche schafft RUBY eine zeitgemäße, bezahlbare Form von Luxus für moderne, kosten- und stilbewusste Kunden. Die 2013 gegründete Gruppe betreibt vier RUBY HOTELS, neun weitere sind im Bau oder in Bauvorbereitung. Ebenfalls in zentralen Großstadt-Lagen in München und Hamburg bietet RUBY seit Kurzem RUBY WORKS: Flexible, hochwertig ausgestattete Co-Working Spaces in stilvollem Ambiente, mit Anschluss an eine inspirierende Office-Gemeinschaft. Bei der Expansion stehen RUBY kapitalstarke Partner zur Seite. Die österreichische Soravia Gruppe, ein Private-Equity Fond, der Unternehmer Michael Hehn, ein deutsches Family Office, sowie Michael Struck halten gemeinsam die Firmenanteile.